

家づくりをはじめる人、必見！
「arukuの住宅専門サイト」



家づくりaruku

「家づくりaruku」は、arukuが運営する住宅専門サイト。

福島県で家づくりを始めている人たちが知っておきたい情報や、地元密着の工務店を紹介しています。

今月は「家づくり入門・土地編」として、

土地から家づくりを考える時の様々な疑問をプロに聞いてきました。

今年こそマイホームを！と考えている方はぜひ参考にしてみてください。



土地情報はどこで探したらいいの？

A 今はネット上に情報も溢れているので、自力で探すことも可能です。ただし、土地には用途が決まられています。例えば、工業系の用途地域に家を建てる場合は、隣に工場が建つ可能性もあるということ。そういった知識が無いままでの土地探しにはリスクがあります。これは、例えば分譲地でも同じです。今は住宅街でも、用途地域によっては今後変わることもある。そのリスクを知ったうえで住むかどうかを判断しないといけない可能性が高いです。だからこそ、プロの手を借りてみるのが一番ですよ。

理想の土地を見つけたら、どうすればいい？

A まず、理想の土地を探すのはほぼ不可能です。どんな土地でも、欠点を探そうとすれば

土地の探し方のポイントを教えてください！

A 土地を探している方に希望の条件を聞くとき「南向きで日当たりが良い」と返答されま

土地を探している方に希望の条件を聞くとき「南向きで日当たりが良い」と返答されま

す。しかし、例えば北向きの土地

＼お話を伺った方／



グリーンフロント郡山店
店長 岡田 秀一さん

大手ハウスメーカーでの14年間の営業経験から「建物だけの提案では限界がある。だから住まい全体をより深く考え提案したい」と、不動産業界に転身。今回は不動産から家づくりまでどちらも携わるプロの立場からアドバイスをもらいました。

グリーンフロント TEL.024-983-8924
郡山市富田東4丁目46番地 リュミエール富田1-E



でも窓の位置や駐車場の取り方を工夫すれば十分日当たりが良くなるし、南向きにもデメリットはあります。だから私は「その場所でする30〜50年住めるか」を第一に考えてほしいとアドバイスしています。それはインフラ、環境、通勤、通学の距離などです。自分たちで安易に決めるのではなく、客観的なアドバイスをもらったりしてその土地をよく知ったうえで決めるのが一番。土地選びに誰もが使えないセオリーは存在しません。自分でも探しながら、他の人の意見も聞いてみるのがベストです。

工務店探しからスタートするなら…
まずはイベントへ行ってみよう！

完成見学会等のイベント情報は
こちらから▶▶



aruku × グリーンフロント

土地&家づくり相談会

2/11(金・祝) 10:30~12:00

【会場】A-Labo(三春町斎藤仁井道348-4 BRITOMART内)

【参加費】無料

【定員】先着3家族

【申込み】右記QRよりお申し込みください。

【お問合せ】TEL.024-991-6323(aruku出版株式会社 担当:渡邊)



土地や家の相談をしたいけれど、不動産業者・建築会社に行くのはちょっと…という方が対象！相談会の内容は、参加者からの悩みや質問へのアドバイスになるので、自分たちの知りたいことを直に聞けるチャンス♪

- 自分たちにあった土地の選び方を知りたい
- 建築会社選びのアドバイスが欲しい

…など、土地や家に関する悩みならなんでもOK♪聞きにくいことは事前に申込フォームに入力してもらえば、arukuがグリーンフロントの岡田店長へ代わりに質問します。

●講師/グリーンフロント郡山店
店長 岡田 秀一さん
(金遼小、郡山2中、郡山高校卒)

私は小学生の時にオーケストラの全国大会で1位、社会人の時には前職の営業成績で全国1位になったことがあります。次は、不動産業で担当する方からの満足度1位を狙います！相談会当日は、タブーなしのトークで必ず来て良かったと思わせます！どんな質問でも本音で答えますよ！