

条件付き  
売買土地

8,452,500～9,188,750 円

JR磐越東線 三春駅  
約1070m～1160m

所在地

福島県田村郡三春町八島台  
6丁目6-4他

【案内図】

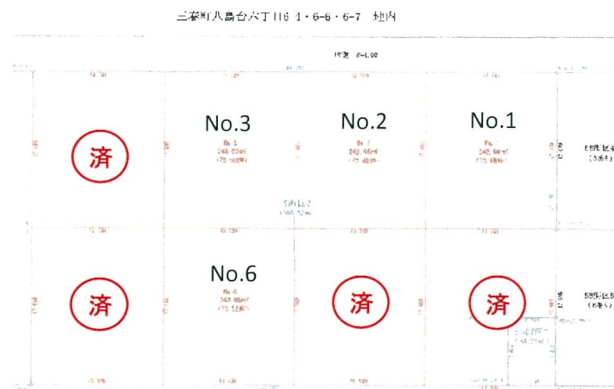


現地土地写真 2022年5月24日撮影

【学区】

- ・三春小学校 約2200m～2280m
- ・三春中学校 約3200m～3280m

|      |   |   |
|------|---|---|
| 土地   | 土地面積  | 242.67㎡～243.01㎡(73.40坪～73.51坪)(実測)                |
|      | 地目  | 雑種地   |
|      | 道路  | 道路幅:4m～6m、アスファルト舗装                                |
|      | 権利  | 所有権   |
|      | 都市計画/用途地域   | 三春町都市計画地内/1種低層                                    |
|      | 建ぺい率/容積率<br>その他制限   | 建ぺい率:40% 容積率:60%<br>景観法による規制有、高さ最高限度有/日影制限有、壁面後退有 |
| 建築条件 | 付:東北ミサワホーム(株)   |   |
| 設備   | 設備:公営水道、合併浄化槽、個別LPG、東北電力  |   |
| 現況   | 更地  |   |
| 引渡   | 相談  |   |
| 備考   | グリーンタウン八島台Ⅱ<br>総区画数:8区画/販売区画数:4区画   |   |
|      | ・合併浄化槽負担金あり<br>・外構ルールあり<br><br>【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、東北ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売致します。土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を失うこととし、受領済の手付金等は全額無利息にてお返し致します。(但し、手続きに要した印紙等の費用は除きます。) |   |



| No | 価格        | 面積     |       |
|----|-----------|--------|-------|
|    |           | ㎡      | 坪     |
| 1  | 8,458,250 | 242.81 | 73.45 |
| 2  | 8,453,650 | 242.67 | 73.40 |
| 3  | 8,452,500 | 242.92 | 73.48 |
| 6  | 9,188,750 | 243.01 | 73.51 |

【周辺環境】

- ・三春町第一保育園 約1420m～1500m
- ・ヨークベニマル三春店 約1910m～1990m

情報公開日 2022年5月26日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

有限会社グリーンフロント 三春店

TEL 0247-62-3681 福島県田村郡三春町字大町17-2  
FAX 0247-62-8770 定休日:水曜日

福島県知事(8)第20460号

|      |    |
|------|----|
| 取引態様 | 売主 |
| 報酬形態 | -  |
| 手数料  | -  |